

**IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS:  
TIPUS DE GRAVAMEN GENERALS APLICABLES EN TRANSMISSIONS ONEROSSES DE BÉNS IMMOBLES I CONSTITUCIÓ Y CESSIÓ DE DRETS  
REALS –MODEL 600–)**

**a) Regla general:** En el cas de meritació a partir de l'1 de gener de 2023, el tipus mitjà que resulti d'aplicar la tarifa següent en funció del valor real o declarat –si aquest darrer és superior al real– del bé immoble objecte de transmissió o de constitució o cessió del dret real:

Valor total immoble des de (euros)	Quota íntegra (euros)	Resta valor fins (euros)	Tipus aplicable (%)
0	0	400.000	8
400.000,01	32.000	200.000	9
600.000,01	50.000	400.000	10
1.000.000,01	90.000	2.000.000	12
2.000.000,01	210.000	En endavant	13

Nota: Si la meritació és anterior a l'1 de gener de 2023, els percentatges son els següents:

Valor total immoble des de (euros)	Quota íntegra (euros)	Resta valor fins (euros)	Tipus aplicable (%)
0	0	400.000	8
400.000	32.000	200.000	9
600.000	50.000	400.000	10
1.000.000	90.000	En endavant	11,5

**b) Plaça de garatge:** Si el bé immoble és qualificable urbanísticament conforme a la normativa aplicable com a plaça de garatge, excepte en el cas de garatges annexos a habitatges fins a un màxim de dos –en què s'aplica la regla general anterior–, el tipus mitjà aplicable és el que resulti d'aplicar la tarifa següent en funció del valor real o declarat –si aquest últim és superior al real– del bé immoble garatge objecte de transmissió o de constitució o cessió del dret real:

Valor total del garatge des de (euros)	Quota íntegra (euros)	Resta valor fins (euros)	Tipus aplicable (%)
0	0	30.000	8
30.000	2.400	En endavant	9

**Nota:** Als efectes del que disposen les lletres a) i b) anteriors, la quota íntegra s'ha de determinar aplicant el tipus mitjà així obtingut a la base liquidable corresponent al subjecte passiu. El tipus mitjà és el derivat de multiplicar per cent el quocient resultant de dividir la quota obtinguda per l'aplicació de les tarifes anteriors pel valor total de l'immoble. El tipus mitjà s'ha d'expressar amb dos decimals, i el segon decimal s'ha d'arrodonir per excés quan el tercer decimal sigui superior a 5, i per defecte quan el tercer decimal sigui igual o inferior a 5.

**c) Tipus reduït del 4%:** el cas de meritació a partir de l'1 de gener de 2023, el tipus de gravamen aplicable es del 4% en el cas que valor real o declarat –si aquest darrer és superior al real– de l'immoble sigui igual o inferior a 270.151,20 euros, i sempre que l'immoble hagi de constituir, en el moment de l'adquisició, l'habitatge habitual de l'adquirent, en els termes establerts per la normativa reguladora de l'impost sobre la renda de les persones físiques, i l'adquirent no disposi de cap altre dret de propietat o d'ús o gaudi respecte de cap altre habitatge.

[Nota: Si la meritació és anterior a l'1 de gener de 2023, el tipus de gravamen aplicable es del 5% sempre que el valor real o declarat –si aquest darrer és superior al real– de l'immoble sigui igual o inferior a 200.0000 euros]

Així mateix, durant un termini de quatre anys des de l'adquisició, els adquirents que hagin aplicat el tipus de gravamen reduït en l'autoliquidació corresponent no poden adquirir cap altre dret de propietat o d'ús o gaudi respecte de cap altre habitatge. En cas contrari, el contribuïent ha de pagar la part de l'impost que hagués aplicat d'acord amb la tarifa a què es refereix la lletra a) anterior ("Regla general"), sense interessos de demora, per mitjà d'una autoliquidació complementària que s'ha de presentar en el termini màxim d'un mes comptador des de la data en què es produeixi l'incompliment d'aquest requisit.